



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Muro perimetral de hormigón armado. Zapatas de hormigón armado. Forjado de techo de sótano realizado con paneles prefabricados de hormigón. Forjado de plantas realizado con vigueta armada y bovedilla de hormigón. Planas e invertidas con doble tela asfáltica y aislamiento de 5 cm de poliestireno extrusionado. Incluidas realizadas mediante tableros cerámicos, aislante de 6 cm de fibra de vidrio y teja cerámica., según proyecto.

FACHADA Y AISLAMIENTO

Fachadas de piedra natural moka combinadas con ladrillo cara vista hidrófugo combinando. Vierteaguas y albardillas en piedra natural y artificial, según proyecto. Aislamientos de lana de roca de 50mm de espesor sobre enfoscado proyectado con mortero hidrófugo. Techo de Planta Baja de poliuretano proyectado de 4cm en casos de planta baja diáfana. Terrazas transitables de poliestireno extrusionado tipo Rof-mate de 5cm.

TABIQUERÍA Y DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con doble tabique formado por ½ pie de ladrillo perforado, enfoscado en la cara interna, aislamiento de 30mm de lana de roca, y tabicón de ladrillo hueco doble de 7cm de espesor. Distribución interior realizada con ladrillo hueco doble de 7cm de espesor a tabicón.

CERRAMIENTO DE ESCALERAS Y ASCENSORES. ACABADOS INTERIORES

Bloque de termoarcilla aislante acústico, revestido de yeso por ambas caras en separación de viviendas con caja de escaleras.. ½ pie de ladrillo perforado en cierre de huecos de ascensor, cuando la separación sea con elementos comunes, y doble fábrica cuando la separación sea con viviendas.. Paramentos verticales y horizontales de viviendas y cajas de escalera mediante guarnecidos y enlucidos de yeso. Falso techo de escayola lisa en cocinas, baños y pasillos.

REVESTIMIENTOS

ESCALERAS - Peldaños prefabricados de terrazo grano fino o de gres, así como rellanos de la caja de escalera. Pasillos de acceso a viviendas en mármol crema marfil . Embocaduras de ascensores recercadas con mármol crema marfil.

PORTAL. - Solado de mármol crema nacional. Paredes aplacadas con mármol crema nacional y espejo. Techos de escayola decorada..

COCINAS Y BAÑOS - Revestimientos de paredes con azulejo de 1ª calidad 31x44 recibido con mortero de cemento en baños.. Solados con gres de 1ª calidad 31x31 y 40x40, en baños.

VESTIBULO, PASILLO, DORMITORIOS Y SALON - Parquet flotante estratificado con resinas en roble o haya de 8mm, y rodapié lacado en blanco 85 x12 - AC4.

GARAJE - Solera de hormigón fratasada con cuarzo gris.

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA - Puerta blindada con cerradura de tres puntos de seguridad, en roble o haya, con marco y jambas de MDF chapadas en roble e interior lacado en blanco.

PUERTA DE PASO - Puertas de paso de madera lacada en blanco, modelo lisa con 5 cuadros horizontales biselados. Puertas vidrieras en salón y cocina.

ARMARIOS - Armarios forrados interiormente con carcasa interior en madera de roble o haya, hojas correderas o abatibles lacadas en blanco según medidas, de 220cm de altura lisas, , balda separadora y barra cuelga-ropa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

VENTANAS - Carpintería abatible oscilobatiente con rotura de puente térmico de aluminio lacada en color con vidrio Climalit 4/6/6.

PERSIANAS - Lamas de aluminio enrollables con aislamiento y cajoneras compactas de PVC

CERRAJERÍA

Barandilla metálica pintada en escaleras y urbanización y de acero inoxidable y vidrio en terrazas según diseño de la Dirección Facultativa.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos 1ª calidad. Redes de enlace e instalación interior adaptadas a la reglamentación vigente. Tomas de TV y TF en salón, cocina y todos los dormitorios.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

SANITARIOS - Roca o calidad similar.

GRIFERÍAS - Monomandos de Ramón Soler o calidad similar.

Mueble de baño con lavabo.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Centralizada, con contadores individuales de calorías de calefacción y de agua caliente. Radiadores de aluminio. Paneles solares para consumo de agua caliente sanitaria.

INSTALACIONES ESPECIALES

ASCENSOR electromecánico ó personas con puertas automáticas de acero inoxidable en portal y puertas automáticas pintadas al martelé en pisos. Suelo de cabina con granito.

VIDEOPORTERO

COCINA

Muebles de cocina con encimeras COMPAC modelo PETREO y fregadero (No incluye electrodomésticos).

Nota: Tanto las infografías como las calidades pueden sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o decisión comercial.